

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0240 תאריך: 25/12/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1733	0190-043	יהושע בן נון 43	יהושע בן נון 43-45 ת"א י.ד. בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	24-1740	0003-049	נחלת בנימין 49	ברגו-הון השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1741	0121-011	רבי עקיבא 11	חן מנחמוב	שינויים חידוש היתר	3
4	24-1749	0700-009	נחלת יצחק 9	שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	4

פרוטוקול רשות רישוי יהושע בן נון 43

6214/401	גוש/חלקה	24-1733	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	11/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0190-043	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יהושע בן נון 43-45 ת"א י.ד. בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102

עורך הבקשה

ליאור לייטמן
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0240 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר,

- 1- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 1157-21 לשלוש שנים נוספות מ- 13/12/2024 עד 13/12/2027.
- 2- לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מ- אורבן יהושע בן נון ח.פ 515589299 ל- יהושע בן נון 43-45 ת"א י.ד. בע"מ על ידי מורשה החתימה אייל חגאי ת.ז. 029633013, באמצעות מיופה הכח דוד זהבי ת.ז. 025671629.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 49

6921/47	גוש/חלקה	24-1740	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	12/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0003-049	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ברגו-הון השקעות בע"מ
נחלת בנימין 49, תל אביב - יפו 6516308

עורך הבקשה

אליהו נאוי
אבטליון 3, תל אביב - יפו 6802446

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0240 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0755 ל-3 שנים
נוספות מ- 03/07/2024 עד 03/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה:

היתר הינו למפורט בתוכן היתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בכניין ו/או בשטח
המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית.

פרוטוקול רשות רישוי רבי עקיבא 11, נג'ארה ישראל 11

7465/25	גוש/חלקה	24-1741	בקשה מספר
כרם התימנים	שכונה	12/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0121-011	תיק בניין
447.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חן מנחמוב

בוסקוביץ' אלכסנדר או 1, תל אביב - יפו 6291941

עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חנייה
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מגורים
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 4, כמות יח"ד מבוקשות: 11
פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: גנרטור, מעבי מיזוג אוויר
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.05
פירוט נוסף: בהתאם להיתר בנייה 21-0922, והיתר שינויים לשינוי שם מס' 24-0088
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0240 מתאריך 25/12/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0922 לשלוש שנים
נוספות מ- 19/12/2024 עד 19/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי נחלת יצחק 9, פרי מגדים 2

7093/49	גוש/חלקה	24-1749	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	15/12/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0700-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ
ת.ד. 11330, קריית שדה התעופה 7019900

עורך הבקשה

עמיהוד מור
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0240 מתאריך 25/12/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל: חידוש היתר מס' 22-0108 שניתן בתאריך 29/03/2022 ל-3 שנים נוספות, מתאריך 29/03/2025 עד לתאריך 29/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.